

Số: /QĐ-UBND

Phủ Thông, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Hà Sĩ Trán được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) đối với thửa đất số 451 tờ bản đồ số 141, diện tích 50,0m², tại thôn Khuổi Sla, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỦ THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) đối với thửa đất số 451 tờ bản đồ số 141, diện tích 50,0m², tại thôn Khuổi Sla, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên của ông Hà Sĩ Trán;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phú Thông tại Tờ trình số 106/TTr-KT ngày 12/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hà Sĩ Trần được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) đối với thửa đất số 451, tờ bản đồ số 141, diện tích: 50,0m²; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 141, diện tích: 50,0m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00239372 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông cấp ngày 21/3/2025.

Địa chỉ thửa đất tại thôn Khuổi Sla, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thuộc vị trí: Ngã ba Tân Tú đường rẽ vào UBND xã Tú Trĩ (cũ) đến hết cổng Nà Hái (giáp đường vào Trung tâm y tế huyện Bạch Thông), theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên: 5.000.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Hà Sĩ Trần theo đúng quy định.

- Thực hiện chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên thực hiện thu tiền sử dụng đất; phí và lệ phí khác (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV

- Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00239372 cấp ngày 21/3/2025 (do cấp mới Giấy chứng nhận khi chuyển mục đích sử dụng đất).

- Thực hiện in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, lưu hồ sơ theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Thông trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người sử dụng đất là ông Hà Sĩ Trần nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Thông, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã./.

Nơi nhận:

* *Gửi bản điện tử:*

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;

* *Gửi bản giấy:*

- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Hà Sĩ Trấn;
- Lưu: VT, KT_(Hành).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Lê Huy